**Всё о СЭЗ.  
Свободная экономическая зона на территории Белгородской области**

# После одобрения правительством РФ запуска свободных экономических зон в приграничных регионах, которые соседствуют с зоной проведения СВО и подписания Губернатором Белгородской области Вячеславом Гладковым всех необходимых от региона нормативно – правовых актов, в Белгородском районе начала работу свободная экономическая зона (СЭЗ). С 16 октября 2024 г. принимаются заявки на вступление в неё.

# Создание свободной экономической зоны в Белгородской области – самое ожидаемое событие и для бизнес-сообщества, и для рядовых жителей региона. Так как вступление в СЭЗ поможет предпринимателям не только снизить издержки, но и нарастить объемы производства продукции, услуг, создать новые рабочие места и обеспечить граждан нашего региона всем необходимым комплексом товаров и услуг.

# Свободная экономическая зона поддержит предприятия, которые планируют реализовывать инвестиционные проекты, а также будет распространяться на те предприятия, которым необходимо восстанавливаться после причиненного ущерба.

# *Критерии для вступления в СЭЗ:*

# юрлицо или филиал юрлица должны быть зарегистрированы на территории Белгородской области;

# объём капиталовложений в первые три года на территории СЭЗ должен составить не менее 3 млн рублей;

# направления реализации инвестпроекта:

# создание и последующая эксплуатация новых объектов основных средств;

# модернизация существующих объектов основных средств;

# восстановление эксплуатационных свойств объектов основных средств;

# среднесписочная численность сотрудников у ИП или предприятия должна быть не менее 80 % от уровня, который был зафиксирован к концу I квартала 2023 года, то есть в СЭЗ не будут брать организации, которые массово увольняли сотрудников в последнее время

# *Требования к участникам СЭЗ в зависимости от местонахождения организации*

*Первая группа* – организации, бизнес которых расположен в приграничных муниципальных образованиях Белгородского, Борисовского, Волоконовского, Краснояружского районов, а также Шебекинского, Грайворонского и Валуйского округов.

Если земля находится на территории приграничного муниципалитета и компания работала до 1 января 2024 года и продолжает работать сейчас, то договор заключат на всё время проведения СВО и три года после завершения спецоперации.

*Вторая группа* – действующие компании на территории Белгородской области, имуществу которых уже причинён ущерб в период СВО. Земля должна находиться в регионе, и необходимо документальное подтверждение ущерба. Для таких ИП и организаций договор также будет заключаться на время СВО и три года после.

*Третья группа* – бизнес в приграничье, которому причинён ущерб в период СВО. Земельный участок должен быть расположен в приграничных муниципалитетах   
или на территории области, если владелец бизнеса планирует переместить производство. Для таких организаций тоже понадобится документально подтвердить факт ущерба. При этом срок договора в СЭЗ для них – до 10 лет.

# *Какие предприятия не смогут попасть в СЭЗ:*

# Все, кто занимается добывающим производством, предприятия, которые производят подакцизные товары, а также структуры, оказывающие финансовые и консалтинговые услуги.

# Не смогут воспользоваться льготным режимом продавцы автомобилей и станции техобслуживания транспорта, страховые компании, домашние хозяйства с наёмными работниками, организации в сфере азартных игр и т. д.

# *Льготы для предприятий, вступивших в СЭЗ:*

# И в федеральный, и в региональный бюджет устанавливается ставка 0 % по налогу на прибыль. Причём для федерального бюджета она установлена на срок 10 лет с момента получения прибыли, а для регионального – в период действия договора.

# По страховым взносам [льготная](https://www.belpressa.ru/ekonomics/biznes/58837.html)ставка равна 7,6 % в течение 5 лет, если выполняются зафиксированные в договоре показатели по средней зарплате и численности сотрудников. А начиная с 6-го года объём льготы зависит от капиталовложений в проект.

# Налог на имущество также фактически отменяется (ставка 0 %) на 10 лет с момента заключения договора.

# Ставка на земельный налог устанавливается в размере 0 % сроком на 3 года с месяца, в который возникло право собственности на земельный участок.

# *Порядок включения участника в СЭЗ*

# *Шаг 1*. Сначала нужно подать заявку в Министерство экономического развития и промышленности Белгородской области на включение земельного участка в территорию СЭЗ. Чиновники проверят документы и дадут заключение о соответствии (или несоответствии) бизнеса критериям свободной экономической зоны. Список всех участков, которые будут включаться в СЭЗ, будет утверждаться затем постановлением правительства РФ.

# *Шаг 2.* Если участок включён в СЭЗ, необходимо подать заявление в белгородский Минэк на заключение договора о включении в СЭЗ уже бизнеса. Если с документами всё хорошо, с компанией заключается договор и выдаётся свидетельство о включении в реестр участников СЭЗ. Минэк самостоятельно передаёт сведения о льготном режиме для ИП или юрлица в Федеральную таможенную службу и Федеральную налоговую службу.

# *Что будет, если нарушить условия договора*

# Областное правительство будет постоянно мониторить ситуацию. Если организация нарушает условия договора, то ей направят уведомление о необходимости устранить нарушения. Участник должен предоставить об этом отчёт, и тогда вопрос снимается. Если же участник СЭЗ не устранит нарушения, то с ним могут расторгнуть договор и исключить из реестра.

# Потеря статуса участника СЭЗ повлечёт также уплату сумму налогов и отказ от преференций в полном объёме за весь период работы организации в СЭЗ. Также в договоре предусмотрен штраф в размере 5 % от неисполненного объёма капитальных вложений. При этом сумма штрафа – от 150 тыс. до 3 млн рублей.

# По итогам работы администрации Белгородского района с предприятиями, на сегодняшний день заинтересованность о вступлении в СЭЗ выразили 33 организации района, из которых 5 подтвердили намерение подать заявления. Заявку для вступления в СЭЗ подала одна организация (ООО «Техногрупп Белгород»). В перспективе в ноябре 2024 г. – январе 2025 г. ожидается подача ещё 3 заявлений.

# С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в разделе [«Свободная экономическая зона»](https://minecprom.ru/sez/) и по телефонам : +7(4722) 32-84-26; +7 (4722) 40-05-11 (доб.62); горячая линия 122.