

**Извещение о проведении торгов № 080822/6652988/01**

*Форма проведения торгов:* Публичные торги  
*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>  
*Количество лотов:* 1  
*Дата создания извещения:* 08.08.2022  
*Дата публикации извещения:*  
*Дата последнего изменения:* 08.08.2022

***Контактная информация организатора торгов***

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО  
РАЙОНА  
*Адрес:* 308503, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ,  
РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, ПОСЕЛОК  
МАЙСКИЙ, УЛИЦА КИРОВА, д. ДОМ 6,  
кв. ОФИС 28  
*Телефон:* (4722) 346001, 31-24-18  
*Факс:* (4722) 346001  
*E-mail:* [admin@be.belregion.ru](mailto:admin@be.belregion.ru)  
*Контактное лицо:* Харченко Татьяна Владимировна

***Условия проведения торгов***

*Дата и время начала подачи заявок:* 18.08.2022 10:00  
*Дата и время окончания подачи заявок:* 15.09.2022 16:00  
*Порядок и место подачи заявок:* В приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, к. 414  
*Требования к содержанию и форме заявок:* Форма заявки на участие в аукционе находится в приложении к извещению. В соответствии со ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и

*Порядок и срок отзыва заявок:*

результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, в соответствии с ЗК РФ

*Порядок и условия проведения публичных торгов:*

Порядок и условия проведения публичных торгов находятся в приложении к извещению. При проведении публичных торгов по продаже земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению, руководствоваться Порядком проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 «Об утверждении порядка проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» (в редакции распоряжения от 27.03.2019 № 29)

*Дата и время определения участников торгов:* 16.09.2022 12:00

***Место и порядок определения участников торгов:***

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок. Место: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж, малый зал

***Порядок внесения изменений в заявки:*** \_

***Срок отказа от проведения торгов:*** 16.09.2022

***Дата подведения итогов:*** 20.09.2022

***Место проведения публичных торгов:*** г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж  
малый зал

***Дата и время проведения публичных торгов:*** 20.09.2022 12:00

***Место и срок подведения итогов:*** г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж,  
малый зал

***Порядок определения победителей торгов:***

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Итоги торгов оформляются протоколом, который организатор торгов и победитель подписывают в день проведения аукциона

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип торгов:*

Продажа

*Форма собственности:*

Частная

*Собственник:*

Новичихин Дмитрий Викторович

*Реквизиты решения о проведении торгов:*Распоряжение администрации  
Белгородского района Белгородской  
области от 25.07.2022 № 1472*Кадастровый номер:*

31:15:1411011:76

*Категория земель:*

Земли населенных пунктов

*Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:*для индивидуального жилищного  
строительства*Вид разрешенного использования:*Для ведения личного подсобного хозяйства  
(приусадебный земельный участок),  
Для индивидуального жилищного  
строительства*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*Белгородская обл, Белгородский р-н,  
Веселая Лопань с, Новая ул, Белгородская  
область, р-н Белгородский, с. Веселая  
Лопань, ул. Новая, д. 26*Детальное местоположение:*Белгородская область, р-н Белгородский, с.  
Веселая Лопань, ул. Новая, д. 26*Площадь (Квадратный метр):*

1 496

*Описание земельного участка:*Земельный участок многоугольной  
формы Для индивидуального жилищного  
строительства*Предмет торга:*

Цена земельного участка

*Начальная цена в валюте лота:*

376 000 руб.

*Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:*

0 руб.

*Шаг аукциона:*

11 280

*Размер задатка в валюте лота:*

300 800 руб.

*Порядок внесения и возврата задатка:*Задаток должен пост на р/счет орг-ра торгов  
на дату рассм.заявок на участ. в аукционе

по реквизитам, указ.в прил.к извю.Возврат задатка осущ-ся в теч 3 раб.дней со дня подп.протокола о результатах аукц. В случае неявки на аукционе задаток не возвращается. Порядок внесения и возврата задатка является приложением к настоящему извещению

*Обременение:*

Да

*Описание обременения:*

Весь земельный участок ограничен в использовании в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», зона с особыми условиями использования территорий 31.00.2.386 - приаэродромная территория.

*Наличие фотографий:*

Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета