

Извещение о проведении торгов № 290822/6652988/04

<i>Форма проведения торгов:</i>	Публичные торги
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	29.08.2022
<i>Дата публикации извещения:</i>	
<i>Дата последнего изменения:</i>	29.08.2022

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
<i>Адрес:</i>	308503, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ, РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, ПОСЕЛОК МАЙСКИЙ, УЛИЦА КИРОВА, д. ДОМ 6, кв. ОФИС 28
<i>Телефон:</i>	(4722) 346001, 31-24-18
<i>Факс:</i>	(4722) 346001
<i>E-mail:</i>	admin@be.belregion.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Харченко Татьяна Владимировна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	30.08.2022 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	27.09.2022 16:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	В приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, к. 414
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Форма заявки на участие в аукционе находится в приложении к извещению. В соответствии со ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и

Порядок и срок отзыва заявок:

результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, в соответствии с ЗК РФ

Порядок и условия проведения публичных торгов:

Порядок и условия проведения публичных торгов находятся в приложении к извещению. При проведении публичных торгов по продаже земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению, руководствоваться Порядком проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 «Об утверждении порядка проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» (в редакции распоряжения от 27.03.2019 № 29)

Дата и время определения участников торгов: 28.09.2022 11:30

Место и порядок определения участников торгов:

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок. Место: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж, малый зал

Порядок внесения изменений в заявки: _

Срок отказа от проведения торгов: 28.09.2022

Дата подведения итогов: 30.09.2022

Место проведения публичных торгов: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж
малый зал

Дата и время проведения публичных торгов: 30.09.2022 11:30

Место и срок подведения итогов: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж,
малый зал

Порядок определения победителей торгов:

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Итоги торгов оформляются протоколом, который организатор торгов и победитель подписывают в день проведения аукциона

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Создан

Общая информация по лоту:*Тип торгов:*

Продажа

Форма собственности:

Частная

Собственник:

Ярулина Нажия Рахимовна

*Реквизиты решения о проведении торгов:*Распоряжение администрации
Белгородского района Белгородской
области от 25.08.2022 № 1929*Кадастровый номер:*

31:15:1411010:15

Категория земель:

Земли населенных пунктов

*Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:*для индивидуального жилищного
строительства*Вид разрешенного использования:*Для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок),
Для индивидуального жилищного
строительства*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*Белгородская обл, Белгородский р-
н, Веселая Лопань с, Озерная ул,
Белгородская область, р-н Белгородский, с.
Веселая Лопань, ул. Озерная, 10*Детальное местоположение:*Белгородская область, р-н Белгородский, с.
Веселая Лопань, ул. Озерная, 10*Площадь (Квадратный метр):*

1 500

*Описание земельного участка:*Земельный участок многоугольной
формы Для индивидуального жилищного
строительства*Предмет торга:*

Цена земельного участка

Начальная цена в валюте лота:

386 720 руб.

Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

0 руб.

Шаг аукциона:

11 601,6

Размер задатка в валюте лота:

309 376 руб.

*Порядок внесения и возврата задатка:*Задаток должен пост на р/счет орг-ра торгов
на дату рассм.заявок на участ. в аукционе

по реквизитам, указ.в прил.к извю.Возврат задатка осущ-ся в теч 3 раб.дней со дня подп.протокола о результатах аукц. Порядок внесения и возврата задатка является приложением к настоящему извещению

Обременение:

Да

Описание обременения:

Весь земельный участок ограничен в использовании в соответствии со ст.56 ЗК РФ, Воздушным кодексом РФ, а также постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», ЗОУИТ 31.00.2.386 – приаэродромная территория. На основании определения Белгородского районного суда Белгородской области от 12.08.2021 о принятии обеспечительных мер по делу № 2-2463/2021 на земельный участок установлено запрещение регистрации.

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета