

**Извещение о проведении торгов № 290822/6652988/04**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <i>Форма проведения торгов:</i>   | Публичные торги   |
| <i>Сайт размещения извещения:</i> | <a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a> |
| <i>Количество лотов:</i>          | 1   |
| <i>Дата создания извещения:</i>   | 29.08.2022  |
| <i>Дата публикации извещения:</i> |   |
| <i>Дата последнего изменения:</i> | 29.08.2022  |

***Контактная информация организатора торгов***

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <i>Наименование организации:</i> | АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА   |
| <i>Адрес:</i>                    | 308503, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ, РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, ПОСЕЛОК МАЙСКИЙ, УЛИЦА КИРОВА, д. ДОМ 6, кв. ОФИС 28 |
| <i>Телефон:</i>                  | (4722) 346001, 31-24-18  |
| <i>Факс:</i>                     | (4722) 346001  |
| <i>E-mail:</i>                   | <a href="mailto:admin@be.belregion.ru">admin@be.belregion.ru</a>                                       |
| <i>Контактное лицо:</i>          | Харченко Татьяна Владимировна  |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
|--|--|
| <i>Дата и время начала подачи заявок:</i>      | 30.08.2022 10:00   |
| <i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>   | 27.09.2022 16:00   |
| <i>Порядок и место подачи заявок:</i>          | В приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, к. 414  |
| <i>Требования к содержанию и форме заявок:</i> | Форма заявки на участие в аукционе находится в приложении к извещению. В соответствии со ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и |

*Порядок и срок отзыва заявок:*

результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, в соответствии с ЗК РФ

*Порядок и условия проведения публичных торгов:*

Порядок и условия проведения публичных торгов находятся в приложении к извещению. При проведении публичных торгов по продаже земельных участков, изъятых в связи с неиспользованием по целевому назначению, руководствоваться Порядком проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 «Об утверждении порядка проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» (в редакции распоряжения от 27.03.2019 № 29)

*Дата и время определения участников торгов:* 28.09.2022 11:30

*Место и порядок определения участников торгов:*

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок. Место: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж, малый зал

*Порядок внесения изменений в заявки:* \_

*Срок отказа от проведения торгов:* 28.09.2022

*Дата подведения итогов:* 30.09.2022

*Место проведения публичных торгов:* г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж  
малый зал

*Дата и время проведения публичных торгов:* 30.09.2022 11:30

*Место и срок подведения итогов:* г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж,  
малый зал

*Порядок определения победителей торгов:*

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Итоги торгов оформляются протоколом, который организатор торгов и победитель подписывают в день проведения аукциона

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|   |   |
|---|---|
| <i>Статус:</i>  | Создан  |
| <b><i>Общая информация по лоту:</i></b>                                   |   |
| <i>Тип торгов:</i>  | Продажа   |
| <i>Форма собственности:</i>   | Частная   |
| <i>Собственник:</i>   | Ярулина Нажия Рахимовна   |
| <i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>                             | Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 25.08.2022 № 1929   |
| <i>Кадастровый номер:</i>   | 31:15:1411010:15  |
| <i>Категория земель:</i>  | Земли населенных пунктов  |
| <i>Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:</i> | для индивидуального жилищного строительства   |
| <i>Вид разрешенного использования:</i>                                    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),<br>Для индивидуального жилищного строительства                       |
| <i>Страна размещения:</i>   | РОССИЯ  |
| <i>Местоположение:</i>  | Белгородская обл, Белгородский р-н, Веселая Лопань с, Озерная ул,<br>Белгородская область, р-н Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Озерная, 10 |
| <i>Детальное местоположение:</i>  | Белгородская область, р-н Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Озерная, 10  |
| <i>Площадь (Квадратный метр):</i>   | 1 500   |
| <i>Описание земельного участка:</i>                                       | Земельный участок многоугольной формы Для индивидуального жилищного строительства   |
| <i>Предмет торга:</i>   | Цена земельного участка   |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>                                      | 386 720 руб.  |
| <i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>                               | 0 руб.  |
| <i>Шаг аукциона:</i>  | 11 601,6  |
| <i>Размер задатка в валюте лота:</i>                                      | 309 376 руб.  |
| <i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>                               | Задаток должен пост на р/счет орг-ра торгов на дату рассм.заявок на участ. в аукционе   |

по реквизитам, указ.в прил.к извю.Возврат задатка осущ-ся в теч 3 раб.дней со дня подп.протокола о результатах аукц. Порядок внесения и возврата задатка является приложением к настоящему извещению

*Обременение:*

Да

*Описание обременения:*

Весь земельный участок ограничен в использовании в соответствии со ст.56 ЗК РФ, Воздушным кодексом РФ, а также постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», ЗОУИТ 31.00.2.386 – приаэродромная территория. На основании определения Белгородского районного суда Белгородской области от 12.08.2021 о принятии обеспечительных мер по делу № 2-2463/2021 на земельный участок установлено запрещение регистрации.

*Наличие фотографий:*

Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета