



Акционерное общество  
**"БЕЛГОРОДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**

308510, Белгородская обл, Белгородский р-н, пгт. Разумное,  
ул. Плешкова, дом № 1К. ОГРН 1183123002490,  
ИНН 3102041957, КПП 310201001, тел.: (4722) 38-07-87;  
факс (4722) 38-07-88, e-mail: pochta@brtsk.ru

от "28" 04 2022 г. № 1181  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителя  
комитета – начальнику  
управления земельных  
отношений комитета  
имущественных и земельных  
отношений

Волжиной Н.Н.

**О предоставлении технических условий**

**Уважаемая Наталья Николаевна!**

На Ваш запрос №50/13/4728 исх. от 27.04.2022 г. по вопросу предоставления технических условий на земельный участок с кадастровым номером 31:15:1411010:15 площадью 1500 м<sup>2</sup>, для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Озерная, 10, сообщая следующее:

- предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения отсутствует;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловой сети – до 1 сентября года окончания строительства;
- срок действия технических условий 2 года.

Для обеспечения тепловой энергией проектируемого объекта необходимо предусмотреть строительство автономной котельной. При передаче планируемой котельной в собственность Белгородского района необходимо запросить техническое задание на проектирование котельной в АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» с указанием расчетных тепловых нагрузок по каждому виду (Гкал/час), а также режим теплоснабжения.

Генеральный директор

О.Ф. Чегодаев



Российская Федерация  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»  
(ГУП «Белоблводоканал»)  
ФИЛИАЛ «БЕЛГОРОДСКИЙ»

III-го Интернационала ул., д. 40, Белгород, 308001  
Тел./факс (8-4722)-26-33-31, 26-33-39  
[priemnaya@belwater.ru](mailto:priemnaya@belwater.ru); [odp@belwater.ru](mailto:odp@belwater.ru)

Заместителю руководителя  
комитета имущественных и  
земельных отношений –  
начальнику управления земельных  
отношений администрации  
Белгородского района

Волжиной Н.Н.

№ 1538 от 05.05 2022г.  
На № 50/13/4728 от 27.04. 2022г.

### О предоставлении технических условий

**Уважаемая Наталья Николаевна!**

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка площадью 1500 кв. м. с кадастровым номером 31:15:1411010:15 и видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Озерная, д. 10 сообщаем, что техническая возможность подключения отсутствует ввиду отсутствия сетей, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Белоблводоканал».

Директор филиала

С.И. Щербаков

Тарабрина Наталья Георгиевна  
8 (4722) 26-34-35  
Согласовано:  
Начальник ПТО: А.Ю. Нестерин



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Белгород»  
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

**Филиал в г. Белгороде**

пер. 5-ый Заводской, д. 38, г. Белгород,  
Белгородская область, Российская Федерация, 308023  
тел.: +7 (4722) 34-09-20, факс: +7 (4722) 34-40-13  
e-mail: belgorgaz@beloblgaz.ru, www.beloblgaz.ru  
ОКПО 03259572, ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222, КПП 312302001

05.05.2022 № 117-03/2431

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю руководителя  
комитета – начальнику  
управления земельных  
отношений комитета  
имущественных и земельных  
отношений**

**Волжиной Н.Н.**

*О возможности подключения  
(технологического присоединения)  
к сетям газораспределения*

**Уважаемая Наталья Николаевна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства в целях предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 31:15:1411010:15 площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Озерная, 10, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства имеется. Пропускная способность газотранспортной системы (газораспределительная станция «ГРС Октябрьский»), технологически связанной с сетью газораспределения, согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности ООО «Газпром трансгаз Москва» и резерва мощности природного газа для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, не утратившие силу, и которые на момент рассмотрения обращения не завершили подключение, составляет 36,486 тыс. куб. метров в час.

Срок, в течение которого правообладатель указанного земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему максимальной нагрузки (часового расхода газа) газоиспользующего оборудования в объеме 7,0 куб. метров в час, составляет 3 месяца со дня предоставления данной информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования



и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем и региональным оператором газификации (исполнителем).

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктов 53 – 55 Правил подключения и составляет от 135 дней до 4 лет.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации", и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Сети газораспределения и газопотребления в границах земельного участка отсутствуют.

**Заместитель директора-  
главный инженер**



**М.В. Покидов**