



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«20» декабря 2022 г.

№ 260-ОД-Н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом проведения публичных слушаний от 13 декабря 2022 года, заключению о результатах публичных слушаний от 14 декабря 2022 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области 15 марта 2018 года № 214 (далее – Правила):

1.1. Часть III Правил дополнить главой 8 следующего содержания:

«Глава 8 Предельные размеры земельных участков

Статья 30. Предельные размеры земельных участков

1. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных и муниципальных нужд.

2. Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности,

и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат установлению.»

1.2. Статьи 30– 49 части III Правил считать статьями 31 – 48.

1.3. Главы 8 – 15 части III Правил считать главами 9 -15.

1.4. Пункт 1 статьи 43 «Территориальная зона СХС – Зона садоводства и огородничества» главы 13 части III Правил дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства», код вида 13.2.

2. Рекомендовать администрации Белгородского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина